

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136...../TB-THADSKV9

Lào Cai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/08888 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15-2/TB-ĐG ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh LTA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh LTA (Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ).

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 820911, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01700 mang tên ông Lò Mạnh Chung đã được chuyển nhượng lại cho ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt vào ngày 07/8/2023. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 172, diện tích: 100m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận

thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương (nay là thôn Xóm Chợ, xã Mường Khương), tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình ông Dương Ngọc Thuyên, ông Phú Quang Ngọc, ông Nguyễn Văn Lâm có chiều dài 24,25m (trong đó 14,49m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 9,76m chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều rộng 7,27m được cấp GCNQSDĐ, 1,77m chưa được cấp GCNQSDĐ;

- Phía Nam giáp đất của gia đình ông Tráng Khải Chấn, có chiều dài 26,87m (trong đó 18,48m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 8,39m chưa được cấp GCNQSDĐ).

2.2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây cấp IV, 02 gian gồm 01 phòng ngủ trần ốp gỗ thông có diện tích 11,96 m², 01 phòng khách trần ốp gỗ thông có diện tích 18,86 m², ngôi nhà đã cũ xuống cấp, mái lợp tôn thường màu đỏ, có 01 cửa chính là cửa cuốn màu xanh đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ phía sau nhà làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương cửa làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 02 cửa sổ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương làm bằng khung nhôm kính đã cũ.

Phía trước nhà bần mái lợp tôn thường màu xanh đã cũ, rỉ sét, không trần, khung kèo sắt chài dài từ phía trước nhà sang phía cạnh nhà hướng Nam có chiều dài 25,75m.

- 01 nhà vệ sinh ở phía đằng sau nhà, phủ tôn đã cũ, có diện tích 03 m² xây gạch bao quanh đã cũ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 10/11/2025 đến ngày 12/11/2025 người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem tài sản hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xem tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán hồ sơ:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- *Địa điểm bán hồ sơ:*

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh LTA (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ).

+ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá và bước giá:

- Giá khởi điểm: **611.550.000^d** (Sáu trăm mười một triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **122.310.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu ba trăm mười nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 bằng hình thức nộp tiền/ chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh LTA

+ Số Tài khoản: 959686688

+ Tại ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội chi nhánh Lào Cai

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh LTA (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ).

- Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

(Công ty Đấu giá hợp danh LTA sẽ không tiếp nhận những hồ sơ nộp không đúng thời gian quy định và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này).

7.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 3 của quy chế này.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo quy định của quy chế này;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Cam kết là tự chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc xem tài sản, tìm hiểu và nắm rõ về tài sản đấu giá. Khách hàng đồng ý với hiện trạng tài sản và không có ý kiến gì về tài sản đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì được hiểu là nắm rõ và chấp nhận hiện trạng tài sản, không có ý kiến gì về tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá.

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá.

7.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này cho Công ty LTA.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do công ty LTA phát hành (có đóng dấu của công ty LTA) trong hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá (*bản gốc*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

***Chi tiết liên hệ:** (trong giờ hành chính)

- Công ty Đấu giá hợp danh LTA - Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà LTA, số nhà 2436, Đ. Hùng Vương, P. Nông Trang, Phú Thọ - ĐT: 0210.3898.179

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 088, phố Cốc Sa, Tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai – ĐT: 0912398235

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Chấp hành viên Giàng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 13 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh LTA – Chi nhánh tỉnh Lào Cai (Số 88 đường Cốc Sa, tổ 6, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh LTA - ĐT: 0210.3898.179; Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh LTA tại Lào Cai – ĐT: 0912398235; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai – Chấp hành viên Giảng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

